П Р О Т О К О Л

[публичных слушаний](http://pandia.ru/text/category/publichnie_slushaniya/)  по вопросу утверждения генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения Урманский сельсовет муниципального района

Иглинский район Республики Башкортостан

с. Урман Дата проведения

31 августа 2015 года

Из 3 членов комиссии по проведению публичных слушаний присутствовали - 3 человека.

На публичные слушания приглашены депутаты Совета сельского поселения Урманский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, актив поселения, жители, желающие принять участи в слушаниях.

На публичных слушаниях присутствовали: Главный архитектор Иглинского района Васильцов В.В., начальник отдела градостроительства МУП МФЦ Иглинского района Сибагатуллина И.С., разработчики генерального плана ООО « СтатусСтрой Проект» Кинзябаев И.Р., Халиуллин Р.Р., заведующая детским садом с.Урман Жеребцова В.Р., заведующая социально-культурным центром с.Урман Куряева А.Р.,

Всего присутствовало 22 человека ( список прилагается).

Председательствующий – Калимуллин А.Х., председатель комиссии по проведению публичных слушаний, депутат от избирательного округа № 1.

Секретарь – Сафонова С.С., депутат от избирательного округа № 3.

Повестка дня

1. Об утверждении генерального плана правил землепользования и застройки сельского поселения Урманский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.

В начале заседания утвердили порядок работы заседания:

для доклада предоставляется время до 10 минут, для выступлений предоставляется время не более 5-ти минут. Поступившие предложения по проекту муниципального правового акта предлагаю обсуждать последовательно по мере их поступления. Решения по всем вопросам принимать открытым голосованием.

Далее глава сельского поселения Калкаманов Р.Б., начальник отдела градостроительства МУП МФЦ МР Иглинский район Сибагатуллина И.С. - ознакомили участников публичных слушаний с проектом положений о территориальном планировании, содержащихся  в проекте генерального плана сельского поселения и включающих в себя цели и задачи территориального планирования,  перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

Представители ООО « СтатусСтрой Проект» Кинзябаев И.Р., Халиуллин Р.Р.- ознакомили с проектами карт  (схем), на которых отображена информация,  предусмотренная Градостроительным кодексом Российской Федерации.

            В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения  – документ территориального  планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

          Целью  разработки генерального плана сельского   поселения Урманский сельсовет является формирование стратегии и приоритетов устойчивого развития территории сельского поселения  Урманский сельсовет в свете новых подходов, направленных на обеспечение улучшения условий жизни населения при соблюдении необходимого баланса в использовании природных ресурсов.        Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения, даются предложения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры, организации рекреационных мест, отдыха и т.д.

Проект генерального плана выполнен на расчетный срок – 2035 года.

В ходе обсуждений от участников обсуждения замечаний и предложений не поступило.

Решением Совета сельского поселения муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан от 11 августа 2015 г. № 415 назначены публичные слушания по проекту решения Совета «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения Урманский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан». Проект решения Совета «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения Урманский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан» обнародован на информационном стенде в здании администрации сельского поселения по адресу: с. Урман ул. Калинина д. 4. Жители поселения имели право вносить свои предложения в Совет сельского поселения.

Поправок, от населения, к проекту решения Совета сельского поселения Урманский сельсовет муниципального района Иглинский район «Об утверждении генерального плана правил землепользования и застройки сельского поселения Урманский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан» в установленном порядке не поступило.

Решили: Проект решения Совета сельского поселения Урманский сельсовет «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения Урманский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан» без изменений внести на ближайшее заседание Совета сельского поселения Урманский сельсовет.

Голосовали: за - 3, против - нет, воздержался - нет.

Далее члены комиссии приняли решения об обнародовании результатов публичных слушаний. За данные решения проголосовали единогласно.

Председатель комиссии по проведению публичных слушаний Калимуллин А.Х., отметил, что все решения принятые на публичных слушаниях не окончательные.

Проект решения будет рассматриваться депутатами сельского поселения на ближайшем заседании Совета.

На этом публичные слушания по проекту решения Совета сельского поселения Урманский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан «Об утверждении генерального плана и правил застройки и землепользования сельского поселения Урманский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан» объявлены закрытыми.

Председатель комиссии: А.Х.Калимуллин

Секретарь комиссии: С.С.Сафонова